

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ומתאר מקומית מס': 507-0137190
שם התכנית: אילת אליפלט תא 4236
גורסת התכנית: הוראות - 91 תשריט - 43

ננסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0137190.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוונה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המותיחסות לתכנית הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא/ 2498
שינוי	תא/ 1/3
החלפה	תא/ 397
החלפה	תא/ B
החלפה	תא/ A
החלפה	תא/ 1367
כפיפות	תמא/ 1/12
כפיפות	תמא/ 4/18
כפיפות	תמא/ 2/4
כפיפות	תא/ 1/9
כפיפות	תא/ 2797

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: בר הומנון 7.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: אליפלט 25.

ישוב: תל אביב-יפו רחב: אילת 16, 18.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הרבי מברנד 22.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: אליפלט 23.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הרבי מברנד 30.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: אילת 22, 20.

דרום: רחוב הרבי מברך. מורח: רחוב אליפלט. ממזרח לרחוב פרויקט אליפלט 26, בו נבנה בנין בן כ- 14 קומות, מתוך 12- קומות למגורים, שעל קומת קרקע מסחרית ומעליה קומת משרדים.
פסון: רחוב אילת, מצפון לרחוב בניינים ותוקים בני 1-2 קומות, וצפונית להם שכונת נווה צדק, ומתחם התחנה. מערב: המושבה האמריקאית- בנייני מגורים בני 3-4 קומות.

גושים וחלקות: מוסדר:

גוש: 7016 חלקות במלואן: 75, 76, 77, 80, 87, 88, 89, 134, 135, 145, 146, 151, 155.

גוש: 7016 חלקי חלקות: 115, 117, 118, 148, 172.

קואורדינטה 177829 X.

קואורדינטה 662756 Y.

מטרות התכנית:

קידום התחישות עירונית בדרום תל אביב-יפו על ידי פיתוח מתחם המשלב בניו עירוני אינטנסיבי, יצירת מרחב פתוח זרוק וזכיר עירונית ציבורית עם הניון תת קרקע יציבורי וקביעת הוראות לשימור בית באר וסביבתו.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בנין
- קביעת קווי בנין
- קביעת מס' יחיד/מרבי של 200 יחיד/תמחיל יחיד.
- קביעת נובח מרבי מסומן קומות עד 25 קומות.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים על כל שטח התכנית
- ע"י טבלת הקצאה ואיזון
- קביעת הוראות לשינוי יגוד למגורים מסחר ותעסוקה, לשצ"פ, לכיכר עירונית עם חניון תת קרקעי דורכים חדשות וקיימות וליבטול דורכים קיימות.
- קביעת הוראות לזיקת מעבר הולכי רגל בתחום החניקת ולזיקת הנאה למעבר כלי רכב בין תאי שטח שונים.
- קביעת זכויות בניה כוללת מרביות לשימושים השונים.
- קביעת הוראות לקומת קרקע מסחרית.
- קביעת הוראות להריסת המבנים הקיימים ושבוליות למימוש. הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 20/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7607, התשעה, עמוד 691, בתאריך 26/10/2017.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו. טלפון: 03-7247262 וכל המעניין רשאי לעיין בה בימים ו בשעות שהמשרדים המורים מתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון il.iplaa.gov.www.

דניאלה מוסק, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

ערייתת תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **פינסקר 30 תל אביב**

גוש: 6911 חלקה: 6 תיק רישוי: 62844

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג ממגורים בהיתר למסעדה ללא אפיה כולל דגים לרבות צריכת משקאות משכרים במקום. מבקש היתר לצמיתות (ימן רה מסעדה יפנית בע"מ) בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה, בין השעות 08:00-10:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות "מקסי" מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כותבו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

ערייתת תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **בן אביגדור 22 תל אביב**

גוש: 7107 חלקה: 204 תיק רישוי: 65020

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג מבית חרושת היתרי לאולם אירועים עם מטבח קצה מורחב (מזון נרקבג ומבית חרושת).
תמוסת קהל מקסימלית 200 איש בשטח 626 מ"ר.
מבקש חתך עד ליום 12.02.2022 31.12.2022 ("אולם אירועים")

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה, בין השעות 08:00-10:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות "מקסי" מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כותבו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

ערייתת תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' כ"י **יעקב יוסף 11 תל אביב**

גוש: 7047 חלקה: 98 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי

סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 011-3234 בקשה מס': 18-1325.

הכוללת את החלקות הבאות:

- מרינה על גדות 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.15 מ' במקום 2.4 מ' המותר.
- הקמת גוזזוסרות חליות קדמיות/אחריות בשיעור של 1.4 מ' מעבר לקו הבניין המותר. המרחוז 30% מן המרחוז המותר.
- הגבהת הבניה עוד לגובה של 10.80 מ' לעומת 10.5 מ' המותרים על פי תכנית.
- הגבהת גובה החדר בגבול הקדמי/צדדי/אחרורי ל 3.2 מ'.
- הבלטת פיר מעלית בגג העליון עוד לגובה 65 במקום 0 מ' המותרים על פי תכנית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bil.ly/ylv_oppose.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

ערייתת תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' מזה"ה **5 תל אביב**

גוש: 6933 חלקה: 136 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי

סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 003-0014 בקשה מס': 18-0804.

הכוללת את החקלות הבאות:

- הגבהת נובה מעקה חיקפי במרפסת גג מוצמד ב-50 סי"מ (מוצב קיים)
- בניית ניקוז-בריכה על מרפסת גג מוצמד

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי

שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bil.ly/ylv_oppose.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

ערייתת תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' ש"י **עגנון 28 תל אביב**

גוש: 6634 חלקה: 336 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי

סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 028-2118 בקשה מס': 18-1324.

הכוללת את החקלות הבאות:

הקמת בריכה משותפת ובריכת פעוטות לשימוש דיירי המבנים

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי

שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bil.ly/ylv_oppose.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

ערייתת תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הענון 17 תל אביב**

גוש: 9011 חלקה: 17 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי

סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 017-3076 בקשה מס': 18-1323.

הכוללת את החקלות הבאות:

- הגדלת תכסית בניה על הגג עד 75 % משטח הגג, לעומת 50 % המותרים
- הגדלת מספר יחידות הדויר בשיעור של 30 % . סך מספר יחידות הדויר המבוקש 5 במקום 4 המותר על פי תכנית
- ביטול לסינות בבנייה חלקית על הגג מ-2.5 מ' למרחקים משתנים לרבות ל-0 בחזית דרומית מורחית צפונית ובחזית מערבית מ-2.5 מ' ל-1.8 מ'
- הבלטת פיר מעלית בגג העליון עד לגובה 60 במקום 0 מ' המותרים על פי תכנית
- הגבהת הבניין עד לגובה של 11.45 מ' לעומת 10.5 מ' המותרים על פי תכנית
- הגדלת תכסית הבניה במגרש של 90 % במקום 70 % המותרים על פי תכנית
- אי הצמדת הבניין לגבול המגרש בחזיתו, כדורש על פי תכנית 2660
- הגדלת תכסית מורחף עפ"י היתר קיים 95 %

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי

שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bil.ly/ylv_oppose.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

ערייתת תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נבטים 10 תל אביב**

גוש: 7428 חלקה: 2 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי

סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
בקשה מס': 18-1327.

הכוללת את החקלות הבאות:

- הגבהת הבניין עד לגובה של 11 מ' לעומת 10.5 מ' המותרים על פי תכנית.
- הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2.5 מ' בחזית מזרחית לכפי רחוב עש.
- הגדלת תכסית בניה על הגג עד 70% משטח הגג, לעומת 50% המותרים.
- הבלטת פיר מעלית בגג העליון עד לגובה 60 במקום 0 מ' המותרים על פי תכנית.
- הגבהת נובה החדר בגבול המגרש הקדמי/צדדי/אחרורי ל 3.5 מ'.
- הקטנת שטח ידרות מותרת למוצע.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי

שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bil.ly/ylv_oppose.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

ערייתת תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דרדך בן צבי 61 תל אביב**

גוש: 7063 חלקה: 1

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג משירותי דרך לבית אוכל

אחר לרבות משקאות משכרים לצריכה במקום – פריט 2 א.ב. אפיה במקום מבצק קמח ומזון מיצרן מורשה.
מבקש היתר לצמיתות (י"בית אוכלי")

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה, בין השעות 08:00-10:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל.

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות "מקסי" מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כותבו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

ערייתת תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **בן אביגדור 24 תל אביב**

גוש: 7107 חלקה: 242 תיק רישוי: 65251

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג ממוסך לאולם אירועים ("אולם אירועים")

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה, בין השעות 08:00-10:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל.

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות "מקסי" מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כותבו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

טלנכסימ בע"מ

קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט

לפי חוק התכנון והבניה

טלפון : 03-5288830

פקס : 03-5288855

www.telenechasing.co.il

